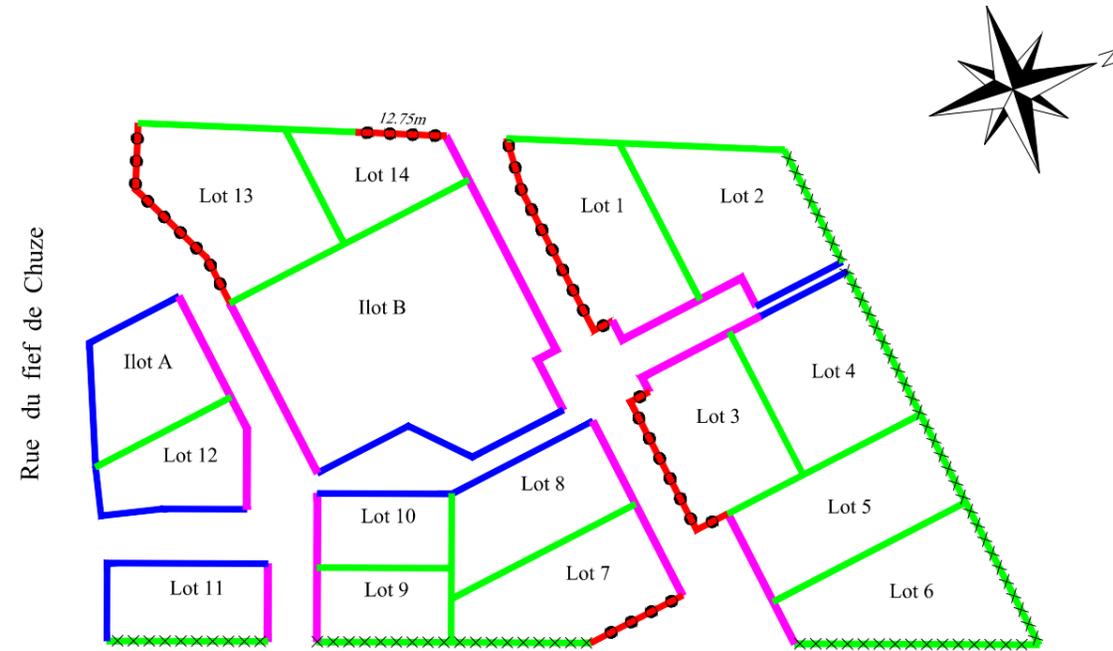
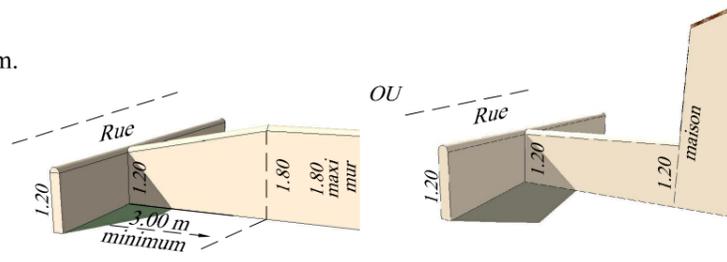


# SCHEMA DES CLOTURES



- **A privilégier** : Clôture non obligatoire  
Possibilité de clore par un muret enduit des deux faces d'une hauteur de 1.20m.
- - **Muret** enduit des deux faces d'une hauteur de 0.60m surmonté d'une grille l'ensemble ainsi constitué ne dépassant pas 1.60m.  
ou  
- **Mur** enduit des deux faces d'une hauteur de 1.60m.  
ou  
- **Haie vive** d'essences diversifiées doublées ou non d'un grillage d'une hauteur maximum de 1.80m
- - **Muret** enduit des deux faces d'une hauteur de 0.60m surmonté d'une grille l'ensemble ainsi constitué ne dépassant pas 1.60m.  
ou  
- **Mur** enduit des deux faces d'une hauteur de 1.60m.
- - **Mur** enduit des deux faces plein d'une hauteur maximum de 1.80m (faire transition régulière sur les premiers mètres à partir de l'alignement conformément à l'un des 2 schémas ci contre)  
ou  
- **Haie vive** d'essences diversifiées doublées ou non d'un grillage maille rigide gris d'une hauteur maximum de 1.80m
- XXXXXX - **Haie vive** d'essences diversifiées doublées ou non d'un grillage maille rigide gris d'une hauteur maximum de 1.80m



Les haies seront obligatoirement composées d'un mélange d'au moins trois essences locales variées



# Commune de LA JARNE L'ANGLET

## PLAN DE BORNAGE ET DE VENTE

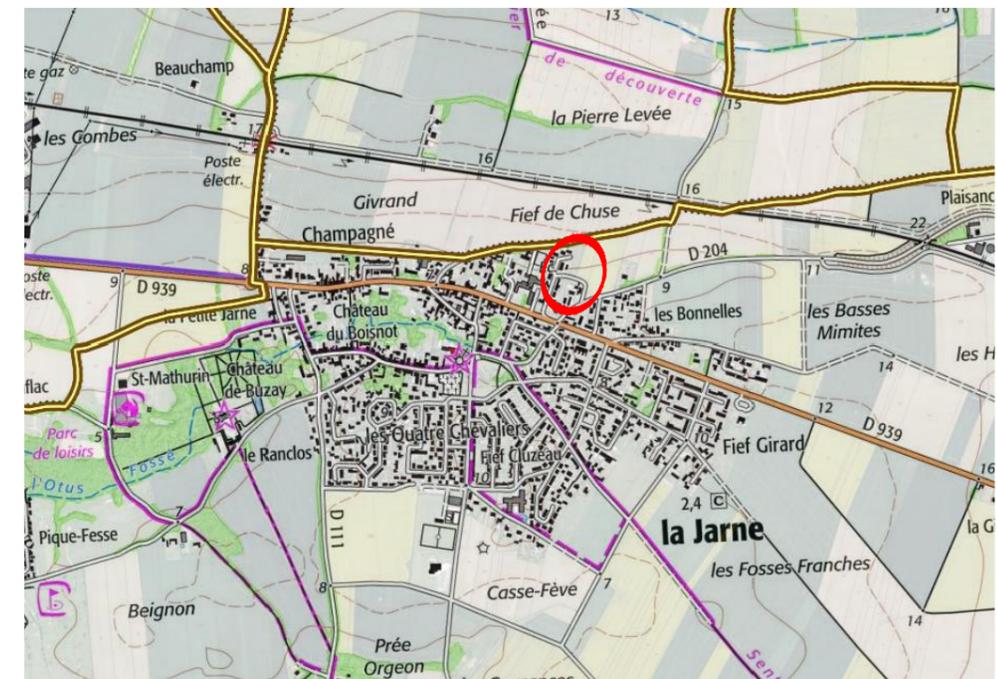
Lot n°5

Cadastré: AA n°746

Surface : 430m<sup>2</sup>

Permis d'aménager n° PA 17193 18 0001  
délivré le 14 novembre 2018.

### Plan de situation

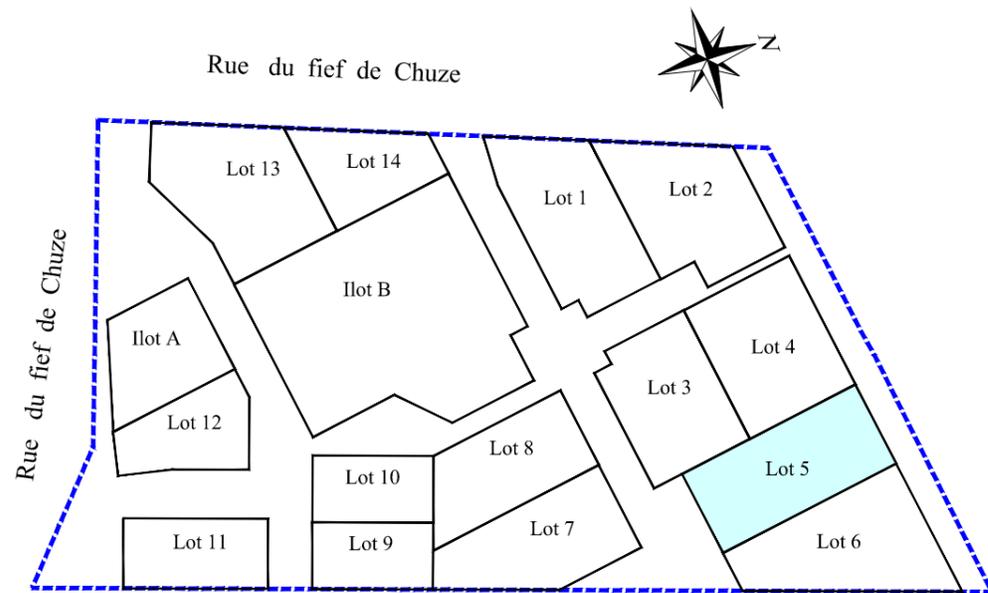


#### Maître d'Ouvrage

SAGA CITY  
4, Rue des Jardins  
17139 DOMPIERRE SUR MER  
Tél : 07.83.07.89.32  
E-mail : contact@saga-city.fr

#### Bureau d'études

S.C.P. CHANTOISEAU-BOUTGES  
54, Rue de Vaugouin  
17000 LA ROCHELLE  
Tél : 05.46.43.33.48  
E-mail : geometres@bcge17.com



Echelle : 1/200



— LEGENDE —

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
|    | Enrobés  |    | Haie arbustive  |
|    | Stabilisé calcaire renforcé  |   | Haie basse décorative   |
|  | Béton désactivé  |  | Arbre d'alignement<br>(Erable champêtre ou de Montpellier, poirier fleurs, charme pyramidal ...)    |
|  | Herbe  |  | Arbre en forme naturelle ou en cépée<br>(Erable champêtre, frêne à fleurs, chêne vert, bouleau ...) |
|  | Accès véhicule interdit sur le linéaire indiqué  |  | Lampadaire existant   |
|  | Accès piéton interdit  |  | Lampadaire à poser  |
|  | Emprise sur laquelle les bâtiments seront limités à 5.0m de hauteur et un RDC.   |  | Place de stationnement  |
|  | Zone d'implantation et de retrait obligatoire de tout ou partie de la façade de présentation sur la rue de la construction principale. |  | Place de stationnement P.M.R.   |
|  | Angle bâti sur au minimum 3m de longueur dans les deux directions.   |  | Regard de branchement Eaux Usées (altitude fil d'eau)   |
|  | Caniveau CC1   |  | Arrivée Eau Potable   |
|  | Bordure béton CR3 ou T2  |  | Coffret EDF   |
|  | Altitude terrain naturel   |  | Coffret GDF   |
|  | Altitude projet (après travaux de finition)  |  | Boitier de branchement Télécom  |
|  | Passage piétons  |  | Bassin de rétention et d'infiltration   |
|  | Périmètre du lotissement   |  | Borne OGE   |
|  | Parcelle cadastrale (sans valeur juridique)  |  | Potelet bois  |

Les altitudes "voirie finie" sont indiquées sur le plan.  
Les altitudes des seuils des constructions ou des accès aux lots devront en tenir compte lors de l'implantation.

