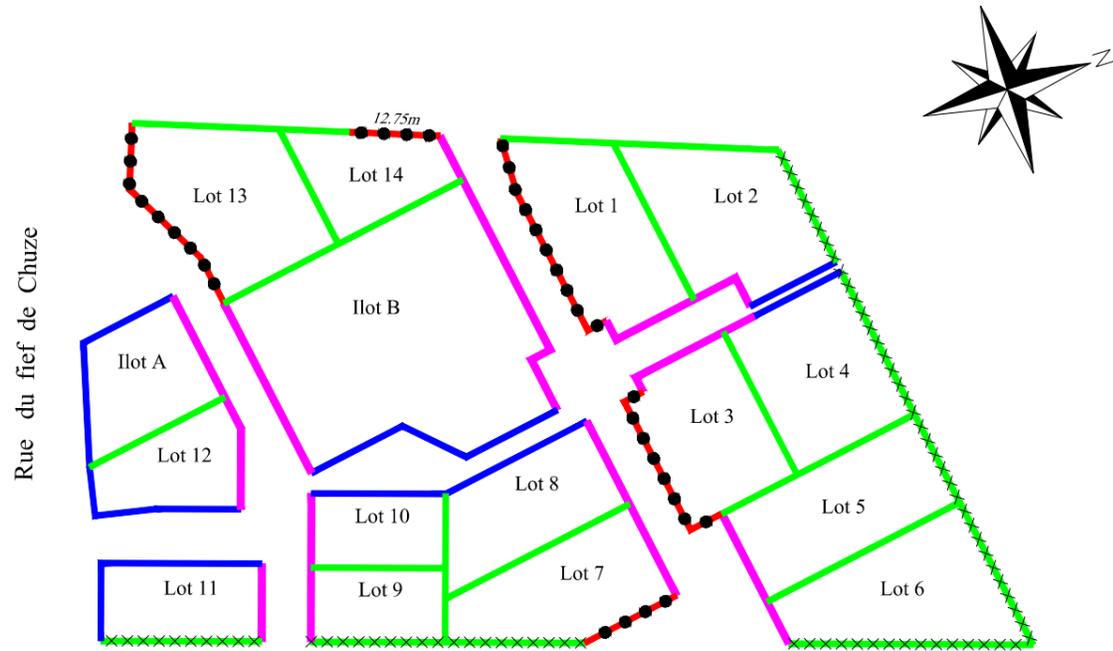
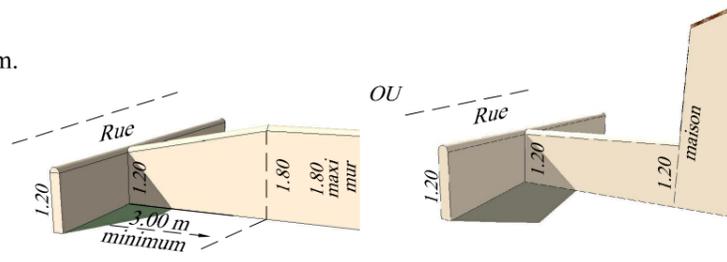


SCHEMA DES CLOTURES



- **A privilégié** : Clôture non obligatoire
Possibilité de clore par un muret enduit des deux faces d'une hauteur de 1.20m.
- - **Muret** enduit des deux faces d'une hauteur de 0.60m surmonté d'une grille l'ensemble ainsi constitué ne dépassant pas 1.60m.
ou
- **Mur** enduit des deux faces d'une hauteur de 1.60m.
ou
- **Haie vive** d'essences diversifiées doublées ou non d'un grillage d'une hauteur maximum de 1.80m
- - **Muret** enduit des deux faces d'une hauteur de 0.60m surmonté d'une grille l'ensemble ainsi constitué ne dépassant pas 1.60m.
ou
- **Mur** enduit des deux faces d'une hauteur de 1.60m.
- - **Mur** enduit des deux faces plein d'une hauteur maximum de 1.80m (faire transition régulière sur les premiers mètres à partir de l'alignement conformément à l'un des 2 schémas ci contre)
ou
- **Haie vive** d'essences diversifiées doublées ou non d'un grillage maille rigide gris d'une hauteur maximum de 1.80m
- XXXXXX - **Haie vive** d'essences diversifiées doublées ou non d'un grillage maille rigide gris d'une hauteur maximum de 1.80m



Les haies seront obligatoirement composées d'un mélange d'au moins trois essences locales variées



Commune de LA JARNE L'ANGLET

PLAN DE BORNAGE ET DE VENTE

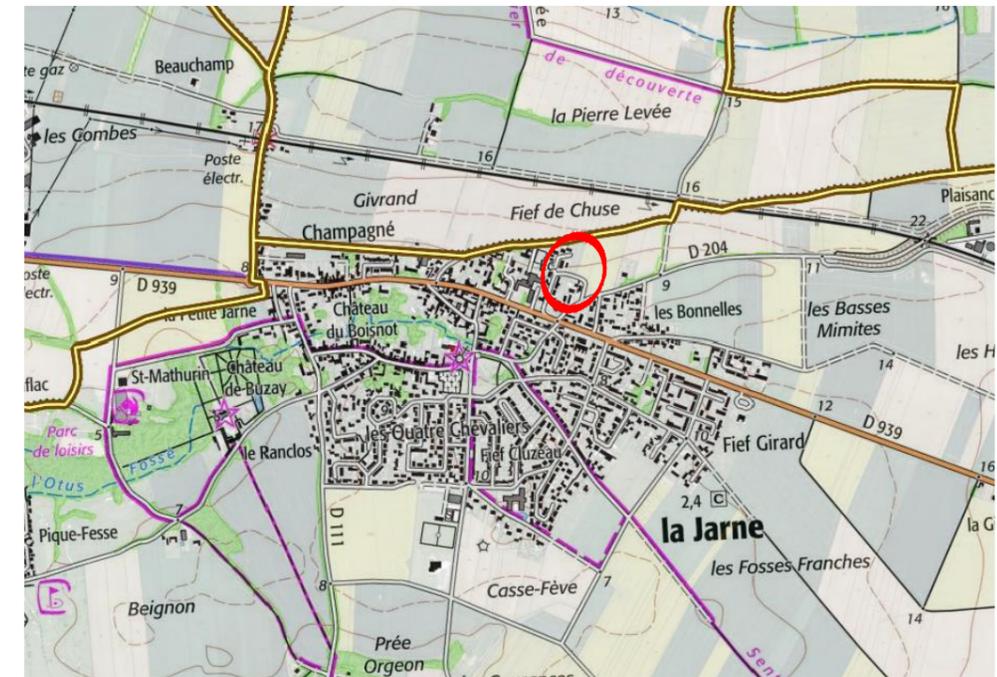
Lot n°2

Cadastré: AA n°738 et 741

Surfaces : 265 m² et 185 m²

Permis d'aménager n° PA 17193 18 0001
délivré le 14 novembre 2018.

Plan de situation



Maître d'Ouvrage

SAGA CITY
4, Rue des Jardins
17139 DOMPIERRE SUR MER
Tél : 07.83.07.89.32
E-mail : contact@saga-city.fr

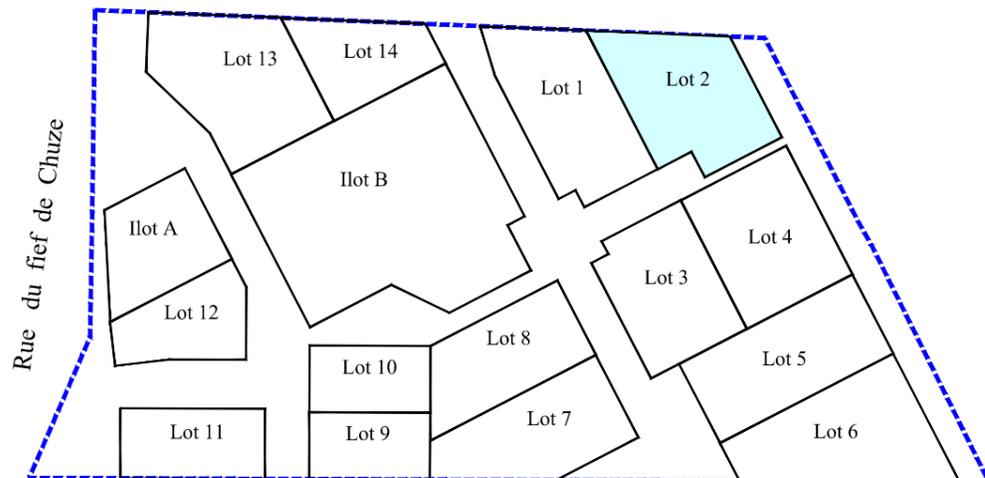
Bureau d'études

S.C.P. CHANTOISEAU-BOUTGES
54, Rue de Vaugouin
17000 LA ROCHELLE
Tél : 05.46.43.33.48
E-mail : geometres@bcge17.com

Rue du fief de Chuze

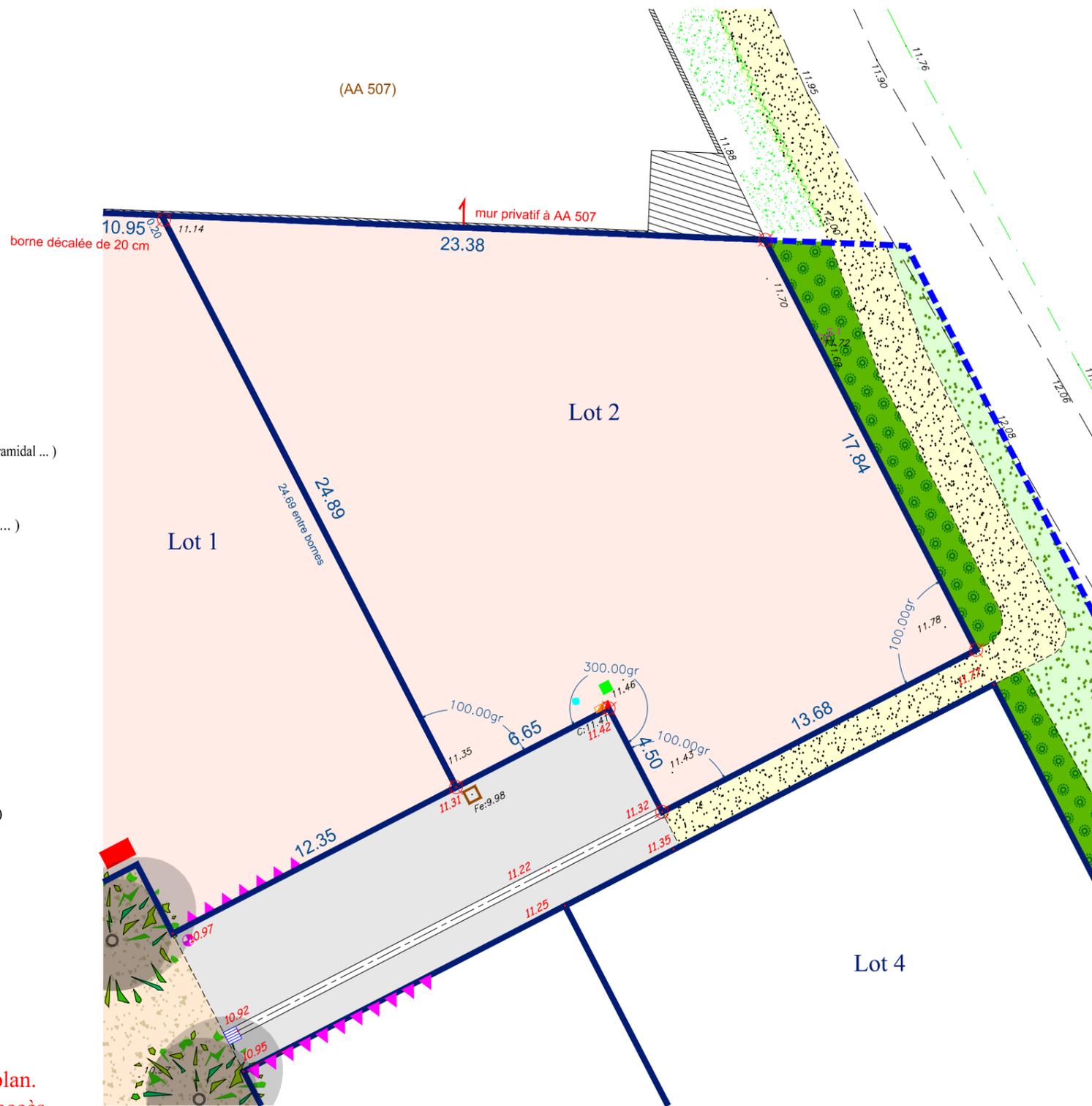


Echelle : 1/200



— LEGENDE —

- | | | | |
|--|--|--|---|
| | Enrobés | | Haie arbustive |
| | Stabilisé calcaire renforcé | | Haie basse décorative |
| | Béton désactivé | | Arbre d'alignement
(Erable champêtre ou de Montpellier, poirier fleurs, charme pyramidal ...) |
| | Herbe | | Arbre en forme naturelle ou en cépée
(Erable champêtre, frêne à fleurs, chêne vert, bouleau ...) |
| | Accès véhicule interdit sur le linéaire indiqué | | Lampadaire existant |
| | Accès piéton interdit | | Lampadaire à poser |
| | Emprise sur laquelle les bâtiments seront limités à 5.0m de hauteur et un RDC. | | Place de stationnement |
| | Zone d'implantation et de retrait obligatoire de tout ou partie de la façade de présentation sur la rue de la construction principale. | | Place de stationnement P.M.R. |
| | Angle bâti sur au minimum 3m de longueur dans les deux directions. | | Regard de branchement Eaux Usées (altitude fil d'eau) |
| | Caniveau CC1 | | Arrivée Eau Potable |
| | Bordure béton CR3 ou T2 | | Coffret EDF |
| | Altitude terrain naturel | | Coffret GDF |
| | Altitude projet (après travaux de finition) | | Boitier de branchement Télécom |
| | Passage piétons | | Bassin de rétention et d'infiltration |
| | Périmètre du lotissement | | Borne OGE |
| | Parcelle cadastrale (sans valeur juridique) | | Potelet bois |



Les altitudes "voirie finie" sont indiquées sur le plan.
 Les altitudes des seuils des constructions ou des accès
 aux lots devront en tenir compte lors de l'implantation.