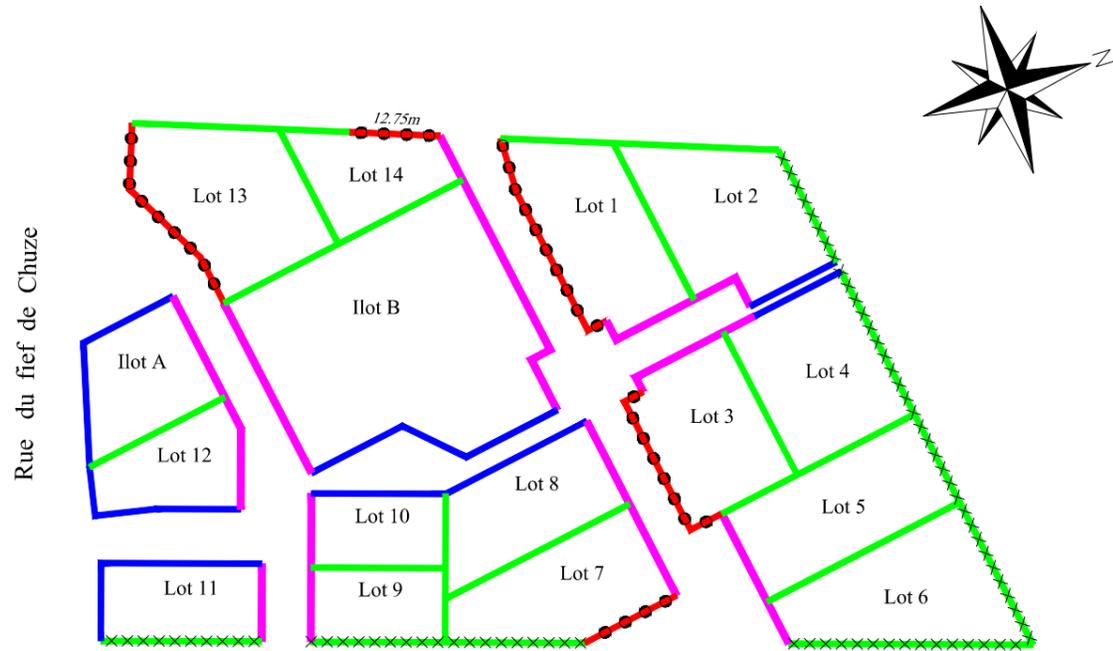
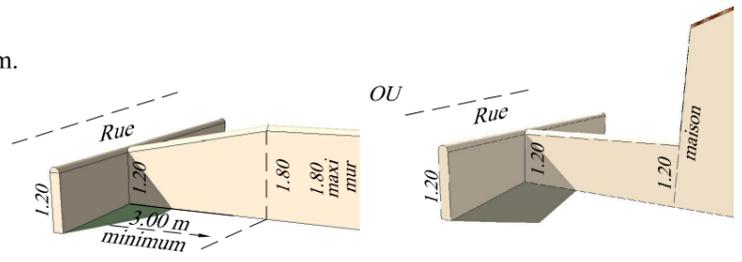


# SCHEMA DES CLOTURES



- **A privilégié** : Clôture non obligatoire  
Possibilité de clore par un muret enduit des deux faces d'une hauteur de 1.20m.
- - **Muret** enduit des deux faces d'une hauteur de 0.60m surmonté d'une grille l'ensemble ainsi constitué ne dépassant pas 1.60m.  
ou  
- **Mur** enduit des deux faces d'une hauteur de 1.60m.  
ou  
- **Haie vive** d'essences diversifiées doublées ou non d'un grillage d'une hauteur maximum de 1.80m
- - **Muret** enduit des deux faces d'une hauteur de 0.60m surmonté d'une grille l'ensemble ainsi constitué ne dépassant pas 1.60m.  
ou  
- **Mur** enduit des deux faces d'une hauteur de 1.60m.
- - **Mur** enduit des deux faces plein d'une hauteur maximum de 1.80m (faire transition régulière sur les premiers mètres à partir de l'alignement conformément à l'un des 2 schémas ci contre)  
ou  
- **Haie vive** d'essences diversifiées doublées ou non d'un grillage maille rigide gris d'une hauteur maximum de 1.80m
- ××××× - **Haie vive** d'essences diversifiées doublées ou non d'un grillage maille rigide gris d'une hauteur maximum de 1.80m



Les haies seront obligatoirement composées d'un mélange d'au moins trois essences locales variées

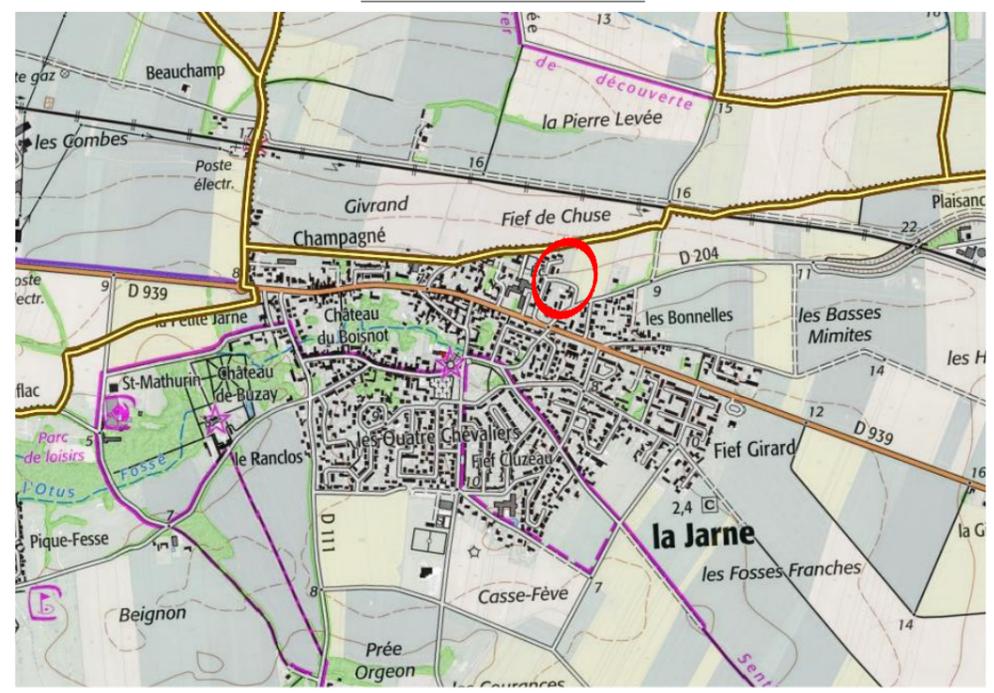


# Commune de LA JARNE L'ANGLET

## PLAN DE BORNAGE ET DE VENTE Lot n°12 Cadastré: AA n°752 Surface : 241 m<sup>2</sup>

Permis d'aménager n° PA 17193 18 0001  
délivré le 14 novembre 2018.

### Plan de situation

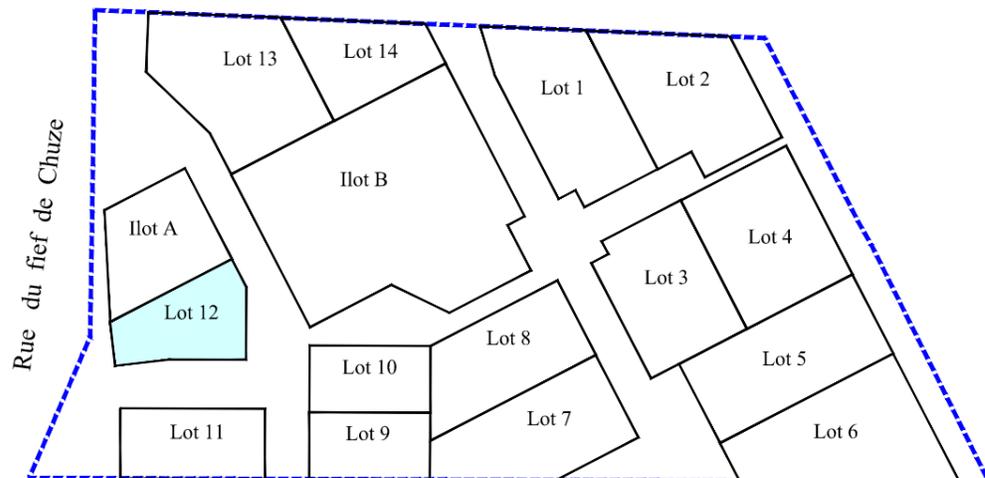


<p><b>Maître d'Ouvrage</b> SAGA CITY 4, Rue des Jardins 17139 DOMPIERRE SUR MER Tél : 07.83.07.89.32 E-mail : contact@saga-city.fr</p>	<p><b>Bureau d'études</b> S.C.P. CHANTOISEAU-BOUTGES 54, Rue de Vaugouin 17000 LA ROCHELLE Tél : 05.46.43.33.48 E-mail : geometres@bcge17.com</p>
--	---

Rue du fief de Chuze

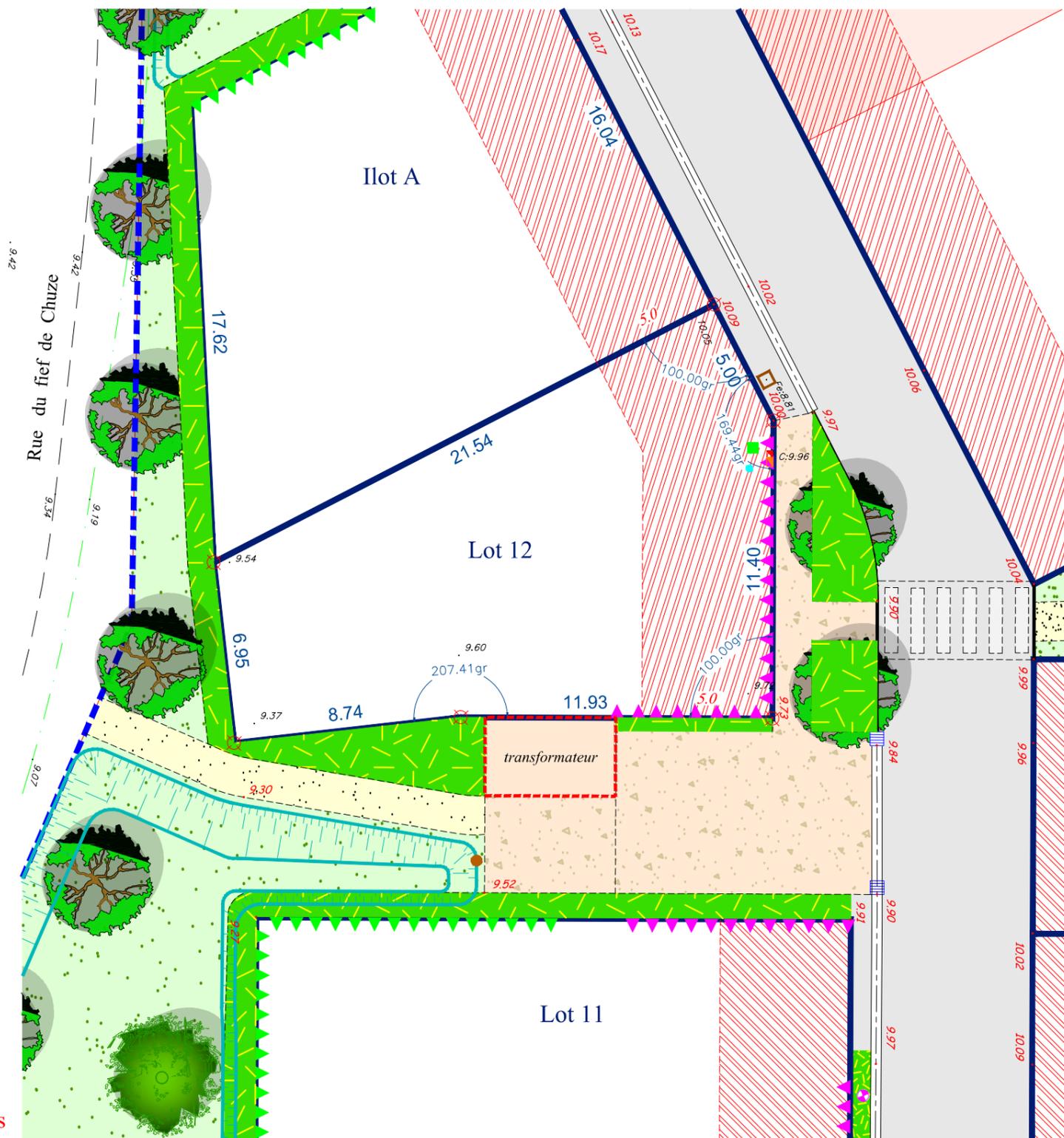


Echelle : 1/200



— LEGENDE —

- |       |  |  |   |
|-------|--|--|---|
|       | Enrobés  |  | Haie arbustive  |
|       | Stabilisé calcaire renforcé  |  | Haie basse décorative   |
|       | Béton désactivé  |  | Arbre d'alignement<br>(Erable champêtre ou de Montpellier, poirier fleurs, charme pyramidal ...)    |
|       | Herbe  |  | Arbre en forme naturelle ou en cépée<br>(Erable champêtre, frêne à fleurs, chêne vert, bouleau ...) |
|       | Accès véhicule interdit sur le linéaire indiqué<br>Accès piéton interdit   |  | Lampadaire existant<br>Lampadaire à poser   |
|       | Emprise sur laquelle les bâtiments seront limités à 5.0m de hauteur et un RDC.   |  | Place de stationnement  |
|       | Zone d'implantation et de retrait obligatoire de tout ou partie de la façade de présentation sur la rue de la construction principale. |  | Place de stationnement P.M.R.   |
|       | Angle bâti sur au minimum 3m de longueur dans les deux directions.   |  | Regard de branchement Eaux Usées (altitude fil d'eau)   |
|       | Caniveau CC1   |  | Arrivée Eau Potable   |
|       | Bordure béton CR3 ou T2  |  | Coffret EDF   |
| 24.50 | Altitude terrain naturel   |  | Coffret GDF   |
| 24.50 | Altitude projet (après travaux de finition)  |  | Boitier de branchement Télécom  |
|       | Passage piétons  |  | Bassin de rétention et d'infiltration   |
|       | Périmètre du lotissement   |  | Borne OGE   |
|       | Parcelle cadastrale (sans valeur juridique)  |  | Potelet bois  |



Les altitudes "voirie finie" sont indiquées sur le plan.  
Les altitudes des seuils des constructions ou des accès aux lots devront en tenir compte lors de l'implantation.