

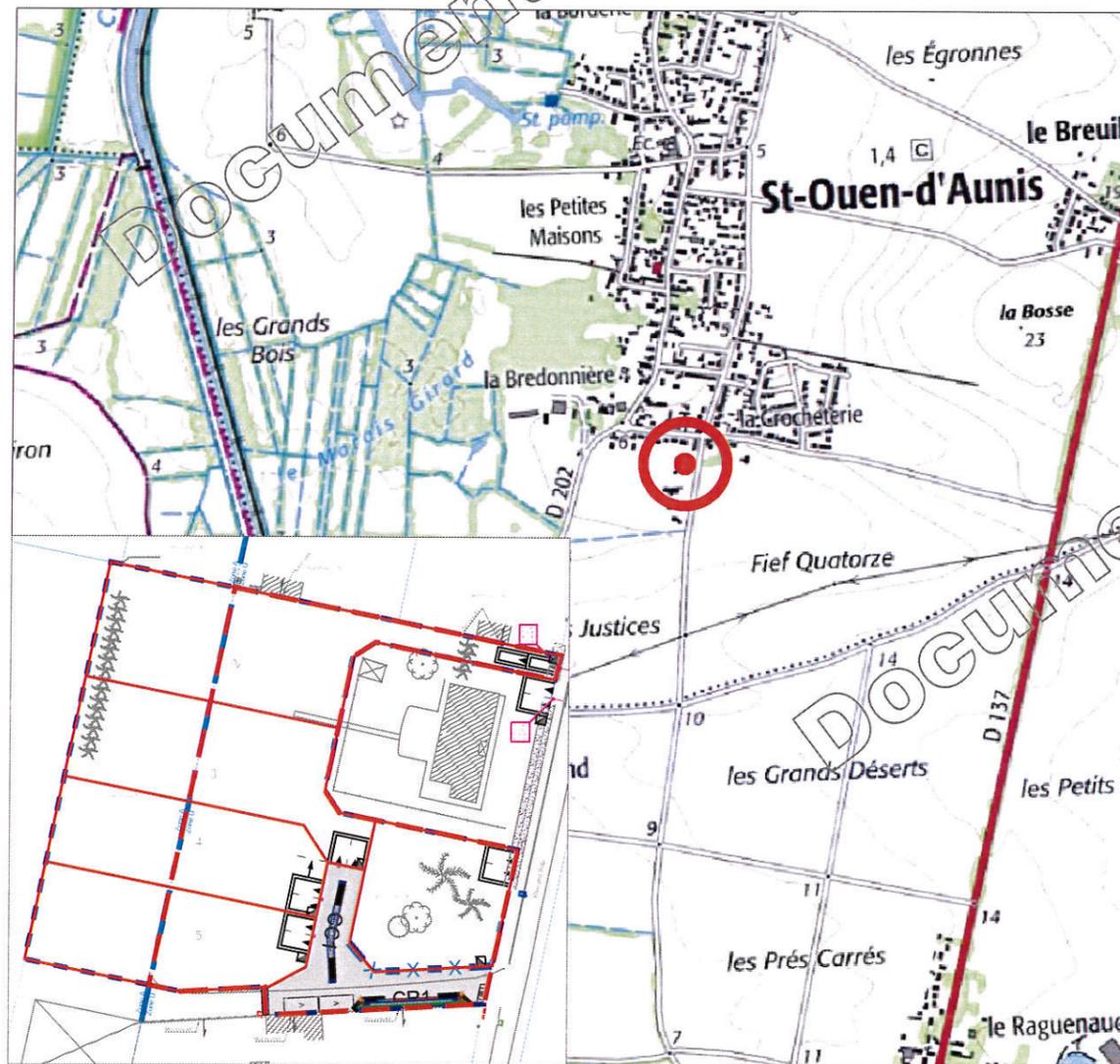
Saint Ouen d'Aunis

Lieu-dit " La Vacherie "

LOTISSEMENT " Le Hameau des Ilots "

Maître d'ouvrage : " Saga City "

PLAN DE SITUATION



Permis d'aménager n° 017376 18 C0001 délivré le 12 Décembre 2018

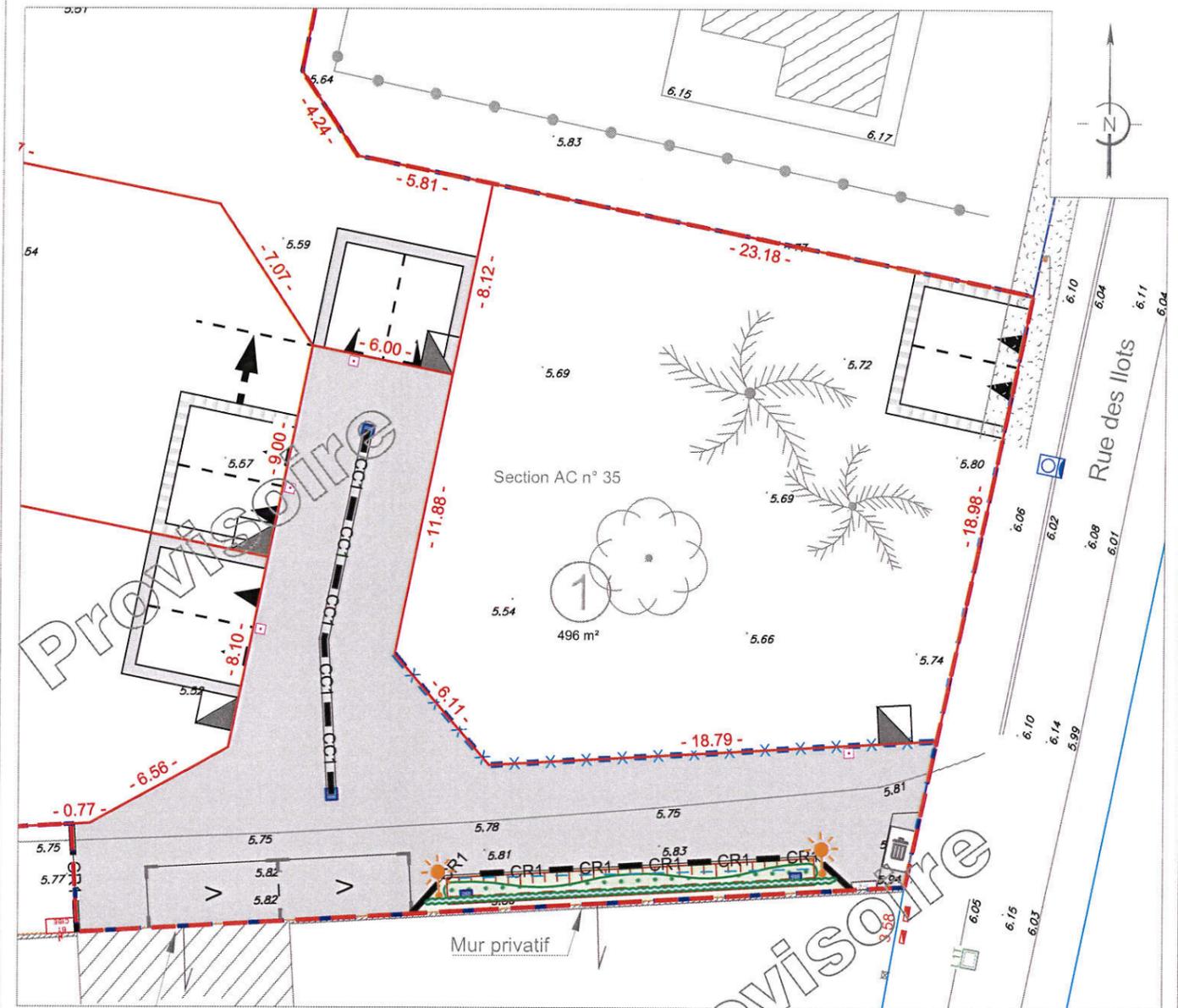
ETUDE

GRUPE ETUDE
SIT&A CONSEIL
4, Rue de la Palenne - Chagnolet
17 000 DOMPIERRE SUR MER
☎ : 05 46 34 13 24

✉ : larochelle@siteaconseil.fr / Site internet : http://www.siteaconseil.fr

PLAN DE BORNAGE DU LOT N° 1

Echelle 1/250



L'emplacement des branchements, plantations et équipements est indicatif. L'acquéreur devra avant toute demande de permis de construire, tenir compte de l'emplacement des réseaux sur le terrain, des implantations futures, des candélabres et des espaces verts.
Les cotations et superficies ne seront définitives qu'après bornage des lots.
L'acquéreur et/ou son constructeur devront prendre connaissance de l'état des lieux, de la topographie du lot concerné et se référer aux servitudes et annexes du PLU.

LEGENDE

- Emprise du Permis d'Aménager
- Emprise de l'opération
- Limite parcelle
- Accès véhicules interdit
- Cotation parcelle
- Surface parcelle
- Numéro parcelle
- Point d'altimétrie du terrain naturel avant travaux
- Candélabre
- Coffret énergie (emplacement théorique)
- Tabouret d'eaux usées (emplacement théorique)
- Deux places de stationnement non fixes non closes (Largeur : 6 m - Profondeur : 5 m)
- Place de stationnement visiteurs
- Marquage au sol en pavés
- Aire de présentation des ordures ménagères
- Boîtes aux lettres
- Revêtement de surface
- Zone engazonnée / Plantes hydrophiles
- Haie ornementale

CARACTERISTIQUES DE LA PARCELLE

SUPERFICIE DU LOT : 496 m²
 SURFACE DE PLANCHER MAXIMALE : 250 m²
 REFERENCE CADASTRALE
 SECTION : AC en attente

Dossier : 180619 / Fait le : 17 janvier 2019

Visa - M. PACAUD Philippe, Geometre-Expert :