Département de la Charente Maritime
Commune de Moëze
Rue de l'Hosannière / Rue Jean Berteau

SAS "SAGA-CITY"

Lotissement

"Le Jardin des Frênes "

PA 4

PLAN DE COMPOSITION

Planimétrie rattachée au système RGF93 - Zone 5 (CC46) (Géoréférencement Teria)		Altimétrie rattachée au système NGF IGN 1969		Echelle : 1/250
A	Juillet 2021	Dépôt de la demande de Permis d'Aménager	HB	N° : PA 4
B				
C				Dossier : 210084
D				
E				Fichier : 210084-C
F				
G				Plan imprimé le : 9 juillet 2021
H				

SIT&A CONSEIL
M. PACAUD Philippe - Géomètre Expert - Ingénieur E.S.G.T.
4 Rue de la palenne - Chagnolet - 17139 DOMPIERRE SUR MER
☎ : 05 46 34 13 24
✉ : larochelle@siteaconseil.fr - www.siteaconseil.fr

Les superficies ne seront définitives qu'après bornage des lots

- LEGENDE -

Emprise du Permis d'Aménager

AMÉNAGEMENT

- Limite parcelle
- 10 — Numéro parcelle
- S : 100 m² — Surface parcelle
- - 10.00 - — Cotation parcelle
- Enrobé
- Grave avec liant (type Starmine)
- Résine
- Pont de jardin en bois
- Noue végétalisée
- Candélabre
- Borne lumineuse
- Batardeau

STATIONNEMENT ET ACCÈS

- Deux places de stationnement fixes non closes et accès au lot (Largeur : 6 m - Profondeur : 5 m)
- Deux places de stationnement non fixes non closes et accès au lot (Largeur : 6 m - Profondeur : 5 m) et translation admise
- Une place de stationnement fixes non closes et accès au lot (Largeur : 3.30 m - Profondeur : 5 m)
- Une place de stationnement non fixe non close l'une à coté de l'autre, ou l'une derrière l'autre et accès au lot (Largeur : 3.30 m - Profondeur : 5 m)
- Place de stationnement visiteurs en revêtement perméable
- Place de stationnement PMR
- Sens de circulation

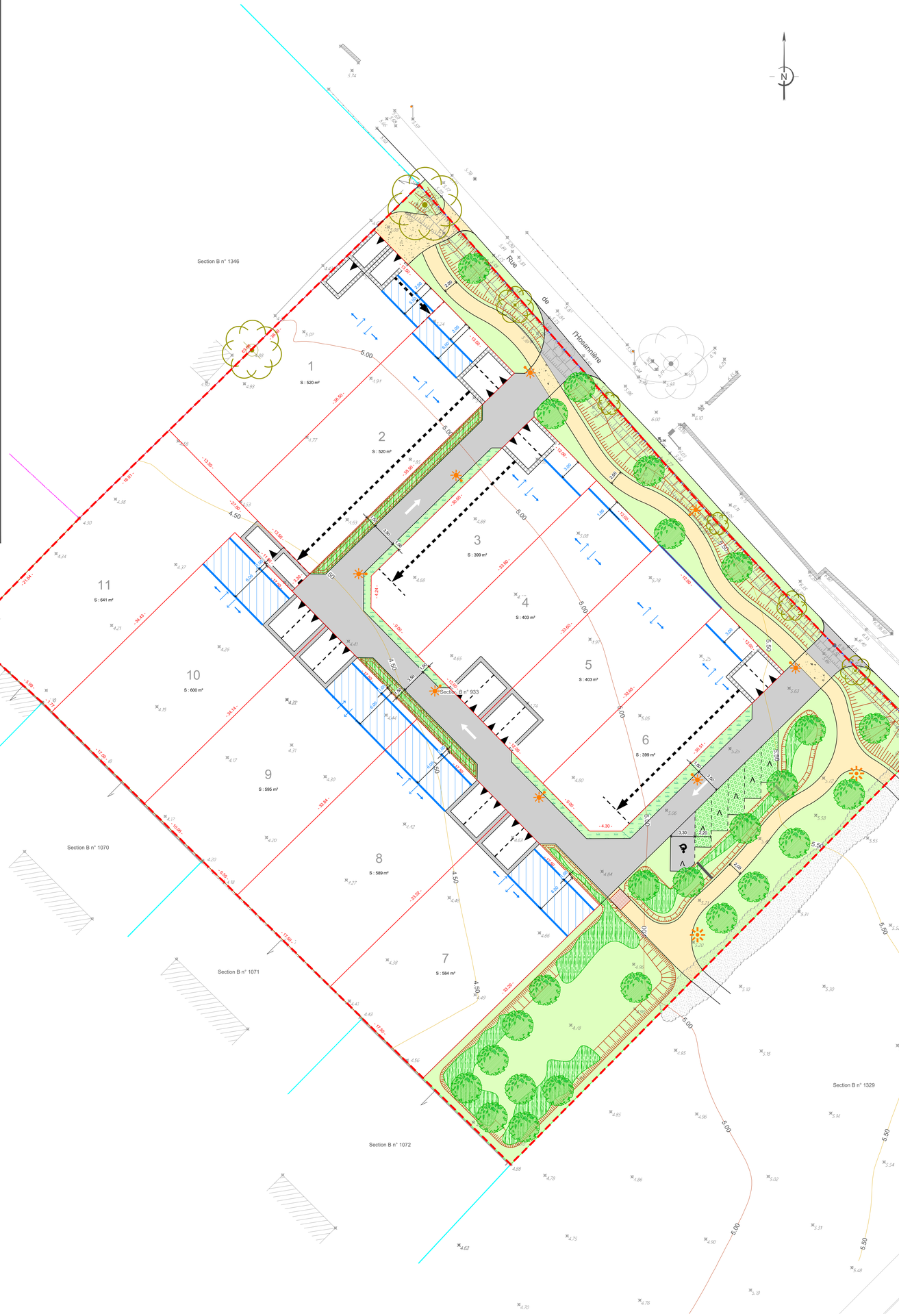
VÉGÉTATION

- Zone engazonnée
- Végétation pied de mur
- Plantes hydrophiles
- Arbre ornemental

RÈGLES D'URBANISME

- Ligne d'implantation obligatoire de toute ou partie de la construction (au minimum une pièce d'habitation à l'exception du garage seul)
- Bande d'implantation obligatoire de toute ou partie de la construction (au minimum une pièce d'habitation à l'exception du garage seul)
- Direction du faîtage principal

Echelle graphique
0 — 12,5 m

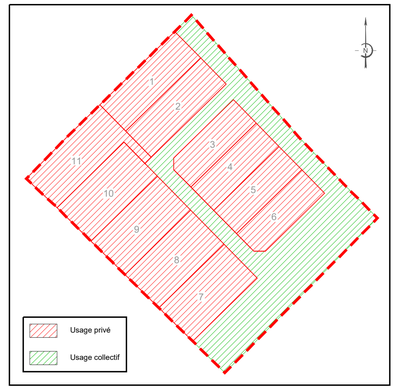


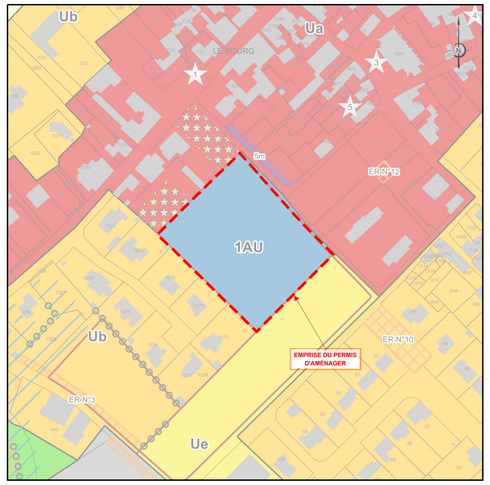
LE PROJET DANS SON CONTEXTE

Sans Echelle

REPARTITION DES USAGES

Echelle : 1/1000



PLU

Sans Echelle