

"Le Jardin des Frênes"

PA 10

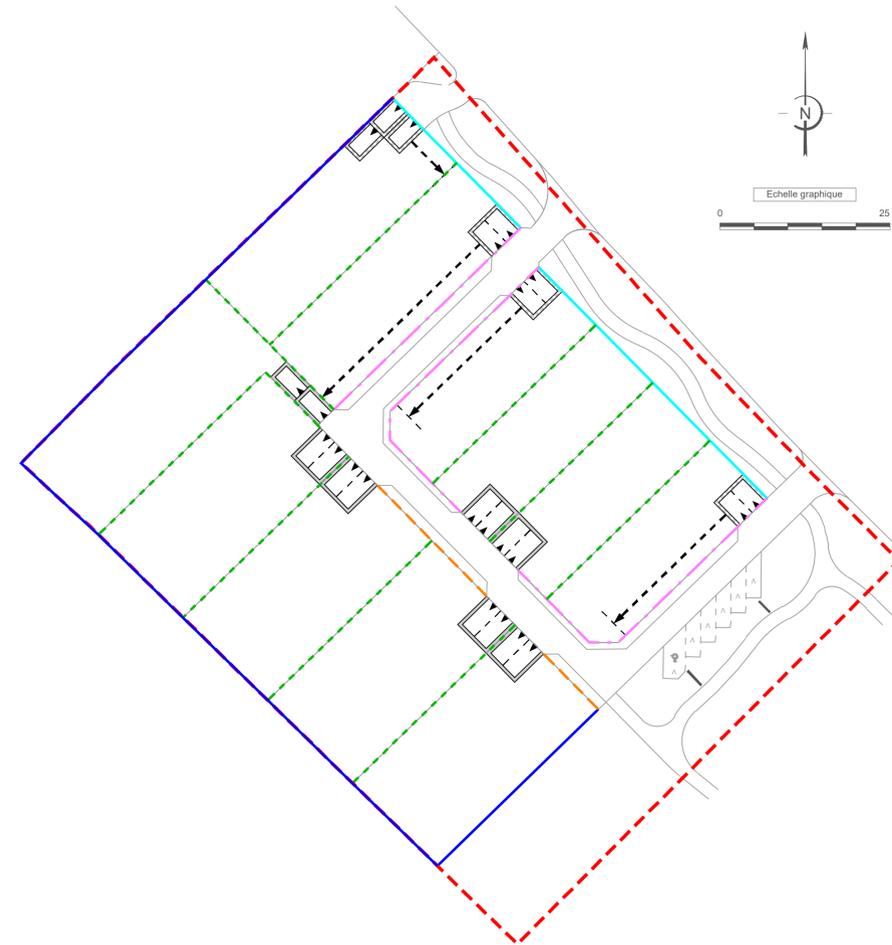
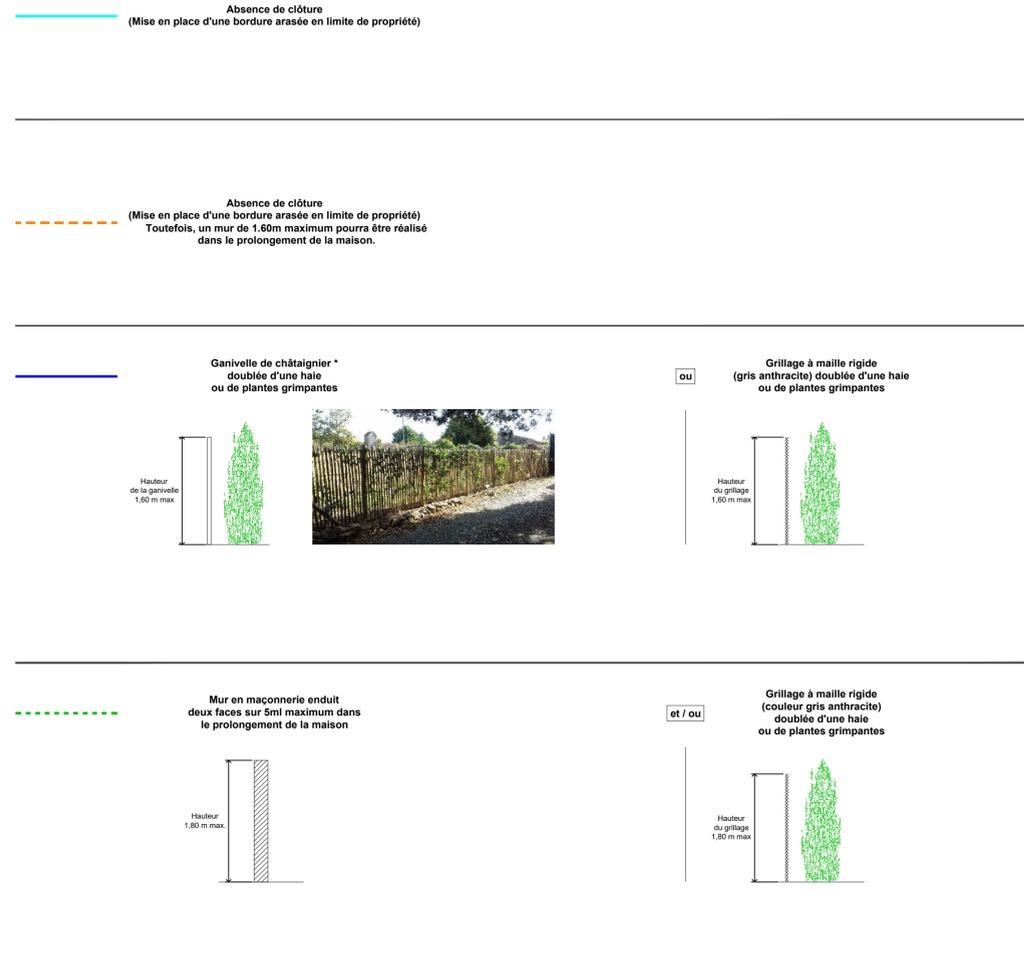
PLAN DES CLÔTURES

Annexe au règlement du lotissement

Planimétrie rattachée au système RGF93 - Zone 5 (CC46) (Géoréférencement Teria)		Altimétrie rattachée au système NGF IGN 1969		Echelle : 1/500	
A	Juillet 2021	Dépôt de la demande de Permis d'Aménager	HB	N° : PA 10	
B				Dossier : 210084	
C				Fichier : 210084-C	
D				Plan imprimé le : 9 juillet 2021	
E					
F					
G					
H					

SIT&A CONSEIL

M. PACAUD Philippe - Géomètre Expert - Ingénieur E.S.G.T.
4 Rue de la palenne - Chagnolet - 17139 DOMPIERRE SUR MER
☎ : 05 46 34 13 24
✉ : larochelle@sitaconseil.fr - www.sitaconseil.fr



Les murs réalisés en parpaings devront être obligatoirement enduits ou crépis sur leurs deux faces à l'identique de l'habitation principale.

Les coffrets seront intégrés le plus harmonieusement possible dans les murs de clôture.
En cas d'absence de mur de clôture, un muret technique sera réalisé autour des coffrets.

Les haies monotypiques de résineux à tailles trop strictes ne sont pas autorisées, les haies seront variées d'essences locales.

Pour toute haie plantée, il conviendra d'utiliser au minimum 4 essences parmi la liste ci dessous :

Arbustes persistants

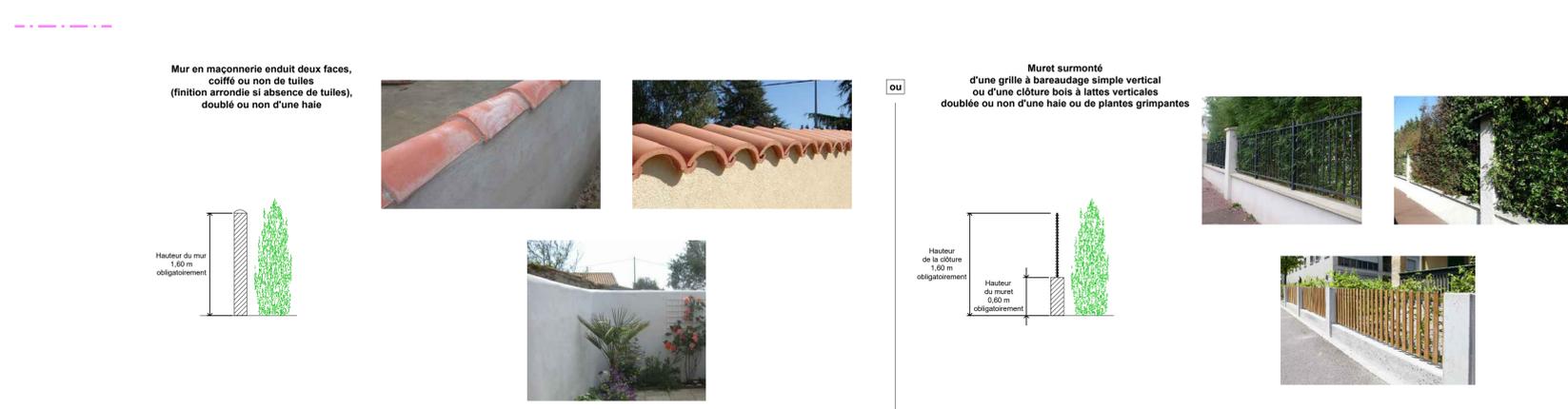
- Arbutus unedo, Arbousier
- Cistus laurifolius Ciste à feuille de laurier
- Cistus x purpureus, ciste pourpre
- Ligustrum vulgare, Troène commun (persistant à semi-persistant)
- Viburnum tinus, Viorne tin

Arbustes caduques

- Cornus mas, Cornouiller mâle
- Cornus sanguinea, Cornouiller sanguin
- Corylus avellana, Noisetier
- Crataegus monogyna, aubépine monogyne
- Euonymus europaeus, Fusain d'Europe
- Lonicera xylosteum, Chèvrefeuille des haies
- Rhamnus cathartica, Neprun purgatif
- Rosa canina, Rosier des haies
- Rosa tomentosa, Rosier tomenteux
- Sambucus nigra, Sureau noir
- Syringa vulgaris, Lilas
- Viburnum lantana, Viorne lantane
- Viburnum opulus, Viorne obier

Exemples de haies proscrites

Haie mono-spécifique (type thuyas)
Haie mono-spécifique (type lauriers)



Quelques exemples proscrits

Imitation de pierres à bossages et partie ajourée en PVC
Clôture PVC à bareauage opaque horizontal
Imitation de pierres à bossages et balustrades industriels inadaptés au caractères des lieux
Occlusion par une fausse haie

Les clôtures ont un impact négatif essentiellement sur la faune terrestre : mammifères, amphibiens et sur certains insectes. Elles contraignent le déplacement de ces individus dans l'espace et sur leurs territoires.

Par extension, elles peuvent contribuer à augmenter la mortalité des individus en les contraignant sur des espaces dangereux (voies de circulation, terrains en impasse, ...).

Ainsi, il est important de créer des perméabilités dans les clôtures afin de permettre la traversée de la petite faune.

* : Les clôtures (murs, grillages ou clôtures en bois) pourront comporter des points de passage pour la faune (ouvertures d'environ 15 x 15 cm au niveau du sol) tous les 10 mètres, sur l'ensemble du linéaire de la clôture.

Exemple de réalisation :

Aminagements d'ouvertures en pied de clôture (avec : 15x15cm (carré) et de 12x15cm)